

关于“新建华东师范大学第二附属中学松江分校”设计方案规划调整公示

为了让周边单位、居民了解“新建华东师范大学第二附属中学松江分校”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市管理有关公示定现将情况如下：

一、项目情况

建设单位：上海市松江教育局
建筑规模：110402.94 平方米，办学规模 48 班
建设项目地址：上海市松江区九亭镇 SJP0-0106 单元 47-01、47-02 地块，东至规划路、南至朱金路西至九新公路、北至易富路
建设用地范围：同上
规划用地性质：高级中学用地
建筑工程性质：高级中学
建筑容积率：1.26
绿地率：35%
建筑高度最高点：33.65 米

根据设计深化及现场实测，做如下调整：
1、总建筑面积由 110300.39 m²变为 110402.94 m²；地上建筑面积由 93089.62 m²变为 92955.36 m²；
2、计容地上建筑面积由 92264.90 m²变为 92130.64 m²；
3、地下建筑面积由 17210.77 m²变为 17447.58 m²；
4、不计容地下建筑面积由 16424.69 m²变为 16661.50 m²；

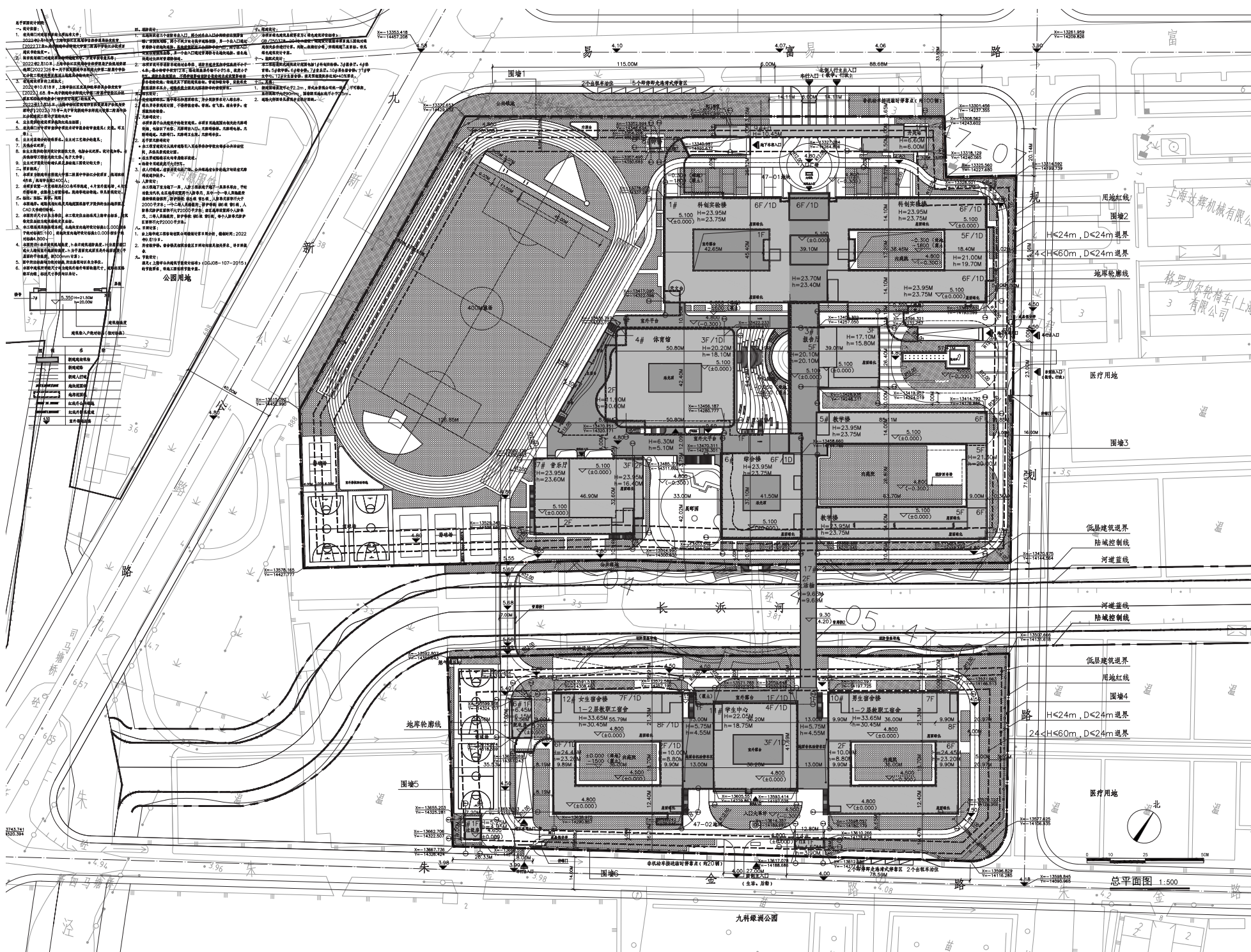
二、公示时间：2025 年 08 月 07 日-2025 年 08 月 16 日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间： 2025 年 08 月 07 日-2025 年 08 月 23 日
意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
(1) 项目情况可咨询上海市松江教育局
联系人：邵凯恩 联系电话：57839870
(2) 意见反馈方式：
①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼
②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046
服务科许老师 联系电话：67740184
电话接待时间：周一至周五上午 8：30 至 11：30，
下午 13：00 至 17：30
③邮箱：sjghzyj@163.com

新建华东师范大学第二附属中学松江分校经济技术指标			
项目		数量	单位
备注			
其中	总用地面积	81882.60	m²
	防汛通道	2899.70	m²
	绿化用地	5351.50	m²
	建设用地面积	73631.40	m²
	其中		
	项目用地47-01	53321.20	m²
	项目用地47-02	20310.20	m²
其中	总建筑面积	110402.94	m²
	地上建筑面积	92955.36	m²
	其中		
	计容地上建筑面积	92130.64	m²
	不计容地上建筑面积	824.72	m²
	地下建筑面积	17447.58	m²
	其中		
	计容地下建筑面积	786.08	m²
	不计容地下建筑面积	16661.50	m²
总建筑面积		25672.25	m²
容积率		1.26	≤1.6
建筑密度		35	≤35%
绿地率		35	≥35%，按总用地面积78982.90m²计算
建筑高度		—	限高40m
机动车停车位		153	辆
其中	地下机动车停车位	153	辆
	地上机动车停车位	0	辆
临时接送车位（地下）		75	辆
非机动车停车位		300	辆
规划班级数		48	班
每班人数		50	人
规划学生数		2400	人

备注：1、跨河管廊桥区域未计入地上建筑面积



公示内容项目概况
经济技术指标

总平面图